



PÄÄSTEAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 26.06.2025 nr 5-2/3747-1

Meie 01.07.2025 nr 7.2-3.4/1563-2

**Mändjala külas Ohaka tee 2 ja Nasva
alevikus Sõrve mnt 70 ja Teeääre
katastriüksuste detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmine.**

Austatud Kätlin Kallas

Päästeamet jätab kooskõlastamata Kompro OÜ poolt koostatud töö nr DP-24-028 Saare maakond, Saaremaa vald, Mändjala küla, Ohaka tee 2, Nasva alevik Sõrve mnt 70 ja Teeääre maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosa järgmistel põhjustel:

1. Määramata päästetehnikaga juurdepääsuteede parameetrid ja manööverdamise võimalused.
Alus: PlanS § 126 lg 1 p 7
2. Juhime siinkohal tähelepanu, et välise kustutusvee tagamise lahendusel kasutatud Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ leevendus 40 meetrise vahemaa tagamine naaberkinnistute ehitiste vahel võib kaasa tuua naaberkinnistute omanikele tulevikus kitsendusi ehitusala valikul või finantsilisi kohustusi veevõtukoha rajamise näol olukorras, kus ei ole võimalik tagada 40 meetrise vahemaa nõude täitmist.

Päästeameti kooskõlastamata jätmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Saaremaa Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Kubjas

Ohutusjärelevalve büroo

nõunik

Lääne päästekeskus

Margo Kubjas

+372 4549762

margo.kubjas@paasteamet.ee